

# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO - UFFICIO TECNICO

## COPIA DI DETERMINAZIONE

REG. GEN. N. 8

N. 7	OGGETTO: Indizione procedura di contrattazione diretta art. 36 Comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'Art. 2 lett. a) D.L. n. 76 del 16/07/2020, "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - C.U.P. G41I210000000004 - C.I.G. ZAF303FBA" Determinazione a contrarre
DEL 15-01-2021	

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE:** si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to (Alleva Carla)

- VISTO:**
- Soggetto a registrazione.
  - Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI** gli atti presenti in Ufficio e segnatamente la Relazione sullo stato dei luoghi a seguito di esposto ai Prot. n. 5627 e 5628 in data 11/12/2013, come redatta e comunicata in data 21 gennaio 2014 con Prot. n. 30, da parte degli operatori di Vigilanza in forza a questo Ente, dal quale risulta che la ditta:

- **VIOLA MARIANNA** nata a Preci (PG) il 04/09/1946 e residente in Via Davide Campari n. 18 00155 Roma, avente C.F. VLI MNN 46P44 H501I;

ha realizzato sulla particella 162 del Fg. 38, lavorazioni che hanno interessato la realizzazione di un manufatto adibito a rimessa e l'apposizione di un cancello a delimitazione di appezzamento di terreno;

**CONSIDERATO CHE** le opere realizzate sono quindi da considerarsi abusive, in quanto realizzate in assenza di atti abilitativi (Permesso di Costruire e/o Segnalazione Certificata di Inizio attività e/o Comunicazione di Inizio attività), in violazione del D.P.R. 06/06/2001 n. 30 artt. 31 e seguenti ed art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301 e della N.T.U. dello strumento urbanistico comunale vigente, per cui si ritiene necessaria l'ordinanza di Ripristino dello stato dei luoghi, per meglio ponderare ed emettere, entro gg. 45 dalla data di notifica, i provvedimenti definitivi ai sensi degli artt. 36 – 37 del D.P.R. 380/01, del D.Lgs. n. 301/2002 e della L.R. 52/89;

**VISTA** la nota in data 09/12/2014 Prot. n. 5273 contenente la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. n. 241/90 – per Violazione Urbanistico – Edilizia avvenuta in F.ne Frattoli di Crognaleto;

**VISTA** l'Ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, concernente "RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN F.NE FRATTOLI SIG.RA VIOLA MARIANNA PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SULLA PART. 162 DEL FG. 38";

**VISTA** la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, da parte dell'interessata, come ricevuta al Prot. n. 4092 del 03/08/2020, concernente opere di messa in pristino dello stato dei luoghi al fine di ottemperare al dispositivo sopra citato, come ribadito da sentenza giudiziale in merito;

**VISTA** la nota al Prot. n. 5331 del 07/10/2020, da parte dell'Ufficio Tecnico, in cui si richiedeva all'interessata la presentazione di variante alla pratica di cui sopra, in quanto mancante di alcune opere al ripristino dello stato dei luoghi;

**A SEGUITO** di missive in merito alla vicenda, di cui l'ultima al Prot. n. 6477 del 07/12/2020, da parte dell'Ufficio Tecnico comunale in cui, in risposta ad alcuni quesiti posti dall'interessata, si disponeva la presentazione di quanto richiesto con nota sopra menzionata entro il termine ultimo di gg 15 da ricevimento della missiva, come notificata agli interessati di parte in data 07/12/2020 a mezzo PEC;

**ATTESO** come l'interessata non abbia provveduto, entro il termine stabilito alla presentazione di quanto richiesto, l'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaleto (TE), ai sensi della normativa vigente in materia, provvede d'Ufficio alla realizzazione delle opere di messa in pristino dello stato dei luoghi, non realizzate, producendo la presente Relazione:

**VISTA** la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 06/07 del 15/01/2021 inerente "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - Impegno di spesa e nomina R.U.P.";

**VISTO** l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Art. 163 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;

**VISTO** l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 al comma 1) e 2) lett. a) che si intendono richiamati;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nello specifico l'art. 11;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**Visto** che sono stati aboliti gli art. dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

**Vista** la Legge n. 241/1990 che stabilisce che: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, efficacia, di pubblicità e di trasparenza";

**Vista** la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il D.L. n. 187/2010 convertito con la legge n. 217 del 17/12/2010, nonché la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione";

**Vista** la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il T.U.E.L. e specificamente l'art. 192;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Considerata** pertanto, l'esigenza di dover provvedere alla realizzazione delle opere;

**Ritenuto** pertanto, dover procedere alla formalizzazione di incarico a ditta ritenuta idonea allo svolgimento dei lavori;

**Considerato** come, alla voce A del Quadro Economico del Progetto come sopra approvato, le somme previste per l'esecuzione delle opere risultano pari ad € 3.593,14, di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza indiretti, da cui risulta che gli importi posti a base di gara risultano pari ad € 3.593,14 oltre I.V.A. come per legge;

**Considerato**, pertanto, che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire i lavori di cui sopra mediante la procedura di cui all'art. 36 comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 secondo le ultime mm. ed ii. apportate dal D.L. n. 76 del 16/07/2020 all'art. 2 lett. a), nel rispetto dei principi enunciati nell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;

#### DETERMINA

Per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di privilegiare** una procedura di affidamento che persegua gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e di semplificazione del procedimento amministrativo;
2. **Di dare atto:**
  - che il valore del servizio è quantificato in € 3.593,14 per somme poste a base di gara;
  - che le somme sono poste a carico del bilancio comunale e precisamente desunte dal cap. 1928 del c.e.;
  - Di non accettare offerte con ribasso minore del 05,00%;
3. **Di stabilire** le sottototate clausole essenziali al contratto:
  - Durata dei lavori: 30 gg;
  - Modalità di pagamento: Bonifico bancario entro gg. 30 dalla verifica dei documenti contabili;
  - Ai sensi dell'art. 36 C. 2 Lett. a) del D.Lgs. 50/16, sarà individuata ditta idonea e con le capacità dovute al fine del regolare svolgimento dei lavori e realizzazione a regola d'arte;
4. **Di approvare** lo schema di lettera d'invito in allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente Atto amministrativo;
5. **Di trasmettere** il Presente Atto amministrativo al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria del Comune di Crognaleto per la costituzione dell'apposito capitolo di bilancio;
6. **Di pubblicare** il presente atto amministrativo all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.crognaleto.te.it](http://www.comune.crognaleto.te.it) nell'ambito dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ZINILLI ALESSANDRO

---

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì \_\_\_\_\_

L'Addetto

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

**C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E**

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

**F.to Calandrelli Elia**

---

---

È copia conforme all'originale.

Nella residenza Comunale lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO





# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA LAVORI PUBBLICI-

Servizio LL.PP.

Sede Municipale: Nerito di Crognaleto – Tel. 0861 – 950110 fax 0861 – 950288 P.Iva 00164870677 C.f. 80004590677

Prot. n. \_\_\_\_\_

Data: 15/01/2021

Riferim. // // // // del // // // // // // // //

**Opere pubbliche**

**Richiesta collaborazione**

**Spett.le:** *Ditta interpellata*

*PEC:* \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Indizione procedura di contrattazione diretta art. 36 Comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'Art. 2 lett. a) D.L. n. 76 del 16/07/2020, "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - C.U.P. G41I210000000004 - C.I.G. ZAF303FBA" – **lettera d'invito**

**Vista** la Determinazione n. 07/08 del 15/01/2021 – Indizione procedura di contrattazione diretta art. 36 Comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'Art. 2 lett. a) D.L. n. 76 del 16/07/2020, "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - C.U.P. G41I210000000004 - C.I.G. ZAF303FBA" - Determinazione a contrarre;

Al fine di porre in essere le opere necessarie, si chiede la v.s. collaborazione alla realizzazione delle opere in via d'urgenza.

Si prega pertanto di dare celere riscontro alla presente, entro gg 7 dal ricevimento della presente, formulando v.s. migliore offerta per i lavori di cui all'oggetto sull'importo a base d'asta pari ad € 3.593,14 oltre I.V.A. 10%, inviata tramite mail certificata all'indirizzo sopra indicato, al fine di procedere all'affidamento dei servizi richiesti.

Si specifica che offerte in ribasso minori del 05,00% non saranno prese in considerazione.

Si chiede inoltre, qualora sia accettata la richiesta di collaborazione, di voler presentare a questo Ufficio la seguente documentazione:

- Certificazione di regolarità contributiva;

- Dichiarazione sul Conto Corrente dedicato;
- Estremi della polizza assicurativa generale;
- Certificato del Casellario Giudiziale Generale dei soggetti interessati (o dichiarazione sostitutiva);
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., resa dall'interessato in merito alla non sussistenza di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., con allegata fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del relativo sottoscrittore.

Distinti saluti.

Crognaleto Li 15/01/2021

**Il Responsabile Del Procedimento**  
Geom. Zinilli Alessandro